



Ludvigsbergsnytt

Juletider

- I år överraskade kung Bore som kom med snön redan i november. Alla har verkligen hjälpts åt med snöskottningen och precis som tidigare år kan vi fortsätta att hjälpas åt och **underlätta för traktorn genom att skotta runt bilen och om möjligt flytta den vid skottning.**
- Mycket av vår **focus har i år legat på balkongprojektet.** Visst blir balkongerna fina! Nu börjar hus 16 bli klart och arbetet fortsätter sen med hus 14. Nu längtar vi nog alla tills allt är klart och vi kan nyttja våra nya balkonger.
- **Styrelsen vill tacka att för de tålamod** ni visar när det gäller parkeringssituationen och allt stök med ställningar etc.
- **Styrelsen har fattat beslut om att höja hyrorna med 5%** från 1 januari 2024. Vi har under de senaste åren inte höjt hyrorna då vi har en stabil förening med god ekonomi. Vi väljer att höja hyrorna då vi fått ökade kostnader för bland annat el, vatten, sopor, uppvärmning, TV/bredband, ränta på omlagt lån etc.

- **Balkongtillägget kommer att faktureras från och med 1 februari 2024.**
- Även i år vill vi påminna om att det finns en **återvinningsstation på Tivolivägen**. Vi hjälps åt att kasta alla kartonger och julpapper där så vi får plats med vårt vanliga avfall i våra egna kärl som annars snabbt blir överfulla.
- För er som är **nya i föreningen** informerar vi att den som vill ha **hjälp att frakta bort sin julgran** kan lägga den vid fontänen på gården så ombesörjer vaktmästaren bortforsling.

Tänk på brandrisken!

Lämna inte levande ljus utan uppsikt!
Blockera inte källargångar och våra utrymningsvägar.

Tänk på att det är allas vår förening om vi hjälps åt att hålla fint
omkring oss så trivs vi alla så mycket bättre!

Från styrelsen till alla medlemmar

God Jul och Gott Nytt År!